



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.09.2025.

Nr.2625

(prot. Nr.35, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 07.11.2023. ar Nr. DMPK-23-3517-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 23.10.2023. lēmumu, Komisijas 03.09.2025. lēmumu Nr. 2582 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu” un izvērtējot zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000860448) īpašnieka saņemto viedokli (iesniegums 05.09.2025. reģistrēts ar Nr.DMPK-25-1778-sd) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas saņemto viedokli (iesniegums 05.09.2025. reģistrēts ar Nr.DMPK-25-2794-pi), kā arī ievērojot procesuālās ekonomijas principu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši

Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BRĪVĪBAS GATVĒ 227, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000860042 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000860042001 Ēkas kadastra apzīmējums

227

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 227, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0042 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0045 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17403.

Iela

Esoša ceļa servitūta teritorija

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 227, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2243 kv.m.

Apbūves intensitāte 197% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 43% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Brīvības gatvē 227, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860042. Platība - 1597 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 227, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578914.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860448 daļa. Platība ~ 646 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8747. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- perimetrālās apbūves teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

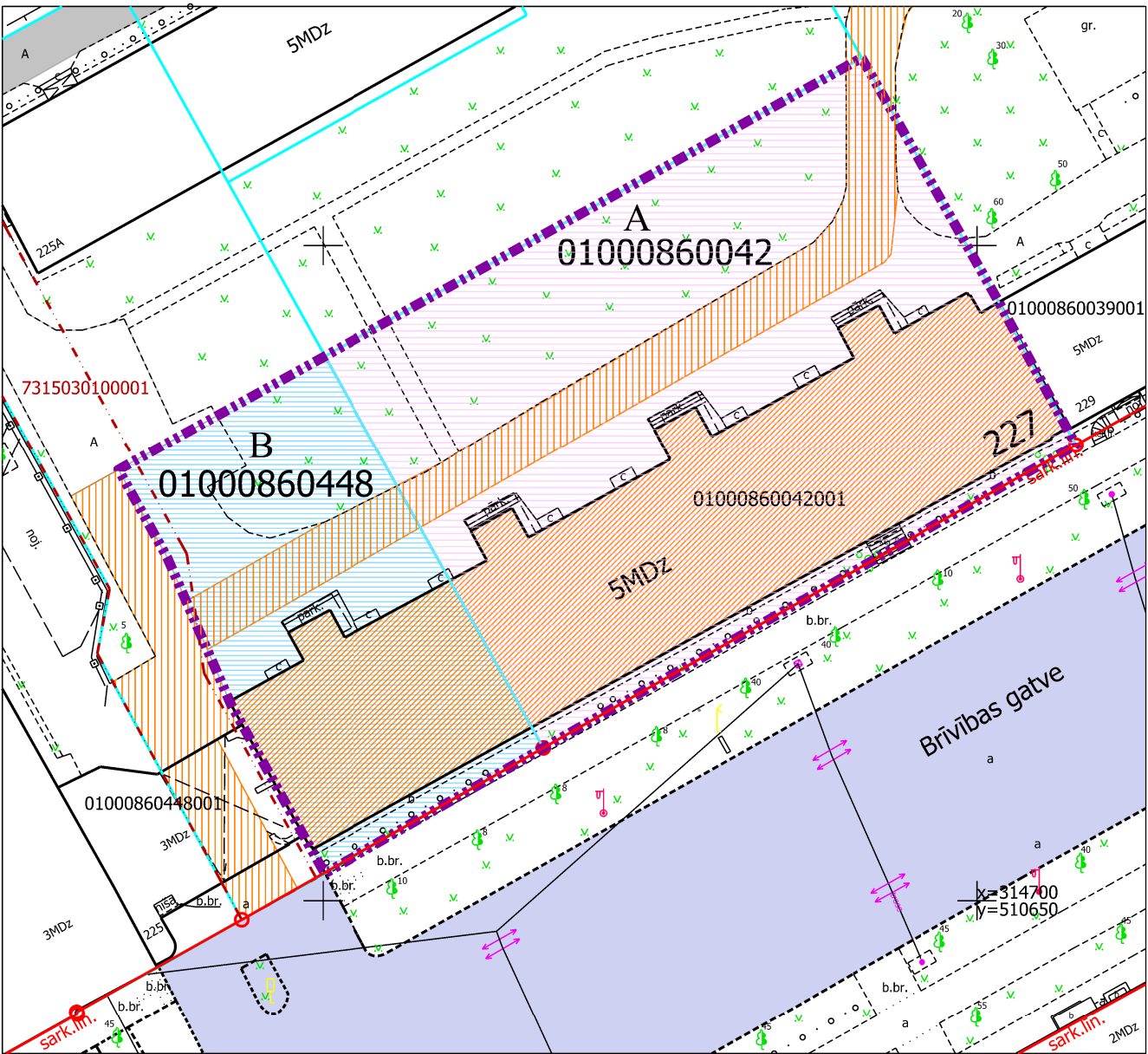
Dati apkopoti - 2025. gada 09. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Brīvības gatve 227, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM